**План работ**

**управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» на 2019-й год**

**Информация о деятельности управляющей организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис»

по адресу**: город Тула, улица** **Баженова, дом 30**

1. Сведения о планируемых работах / услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Средства, планируемые на мероприятия, руб. | Расходы на 1 кв. м в месяц, руб. | Наименование организации, |
| 1. | Обслуживание и поверка тепловых счётчиков | 20400,00 | 0,30 | ООО «ГСС» |
| 2. | Обязательное обучение персонала | 617,51 | 0,01 | АО  АНОДПО «ОЦТПК» |
| 3. | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 29855,91 | 0,44 | АО «Тулагоргаз» |
| 4. | Техническое обслуживание наружных газовых сетей | 16550,59 | 0,24 | АО «Тулагоргаз» |
| 5. | Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов (ВДПО) | 6691,84 | 0,10 | ООО «Имидж-строй» |
| 6. | Страхование лифтового оборудования (ОПО) | 900,00 | 0,01 | АО «Страховое общество  газовой промышленности» |
| 7. | Техническое обслуживание лифтового оборудования | 105236,16 | 1,55 | ООО «Тулалифт-1» |
| 8. | Техническое освидетельствование лифтового оборудования | 6240,00 | 0,09 | ООО ИТЦ «Лифт-Сервис» |
| 9. | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории, в т.ч. подготовка зимнему периоду | 303200,86 | 4,45 | Мытье подъездов и уборка придомовой территории, покраска бордюров, ремонт лавочек, качелей, установка стобиков,полусфер, завоз пескосмеси, покос травы, уборка крыши |
| 10. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. подготовка к отопительному сезону | 188175,59 | 2,77 | Электромонтажные работы, наладка систем отопления, ХВС, ГВС, ремонт и дезинфекция канализации, замена коренных кранов, опломбировка приборов учёта и другие работы |
| 11. | Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания | 148044,59 | 2,18 | Ремонт входных групп, покраска газовой трубы, штукатурные работы, восстановление ступеней и другие работы |
| 12. | Услуги паспортного стола | 15139,30 | 0,22 | Заработная плата паспортиста, бланки паспортного стола, проезд до подразделений УФМС РФ по ТО |
| 13. | Услуги ООО «ИВЦ ЖКХ» | 71159,61 | 1,05 | Учёт расчётов по начислению, приёму и перечислению денежных средств |
| 14. | Услуги управляющей компании | 311715,66 | 4,58 | Услуги по управлению МКД |

2. Сведения о планируемых работах ( услугах) по диспетчеризации, устранению аварийных ситуаций, возникших при эксплуатации многоквартирного дома: Диспетчеризация, Аварийные вызовы.

3. Сведения о планируемых управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществляемых с целью проверки состояния общего имущества: Весенний сезон, Осенний сезон, Обход и осмотр технических этажей, Осмотр электросетей в техподполье, Ревизия эл.щитовой, Осмотр ВРУ.